



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SANATORIUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE GEOAGIU
Str.Sanatoriului, Nr.8, Oras Geoagiu, Jud.Hunedoara, 335400,
CUI 5069258, Tel: 0254248884, Fax: 0254248968
www.sanatoriulgeoagiu.ro, e-mail: info@sanatoriulgeoagiu.ro



Operator de date cu caracter personal Nr.1488 / 18.01.2012

NR. 2546/21.04.2026

Aprobat
Manager
Ec. Graziela Achim



DOCUMENTAȚIE PENTRU

Închiriere a 2(doua) spații pentru amplasare aparate automate de cafea si băuturi calde si 1(un) spațiu automat Snack si bauturi reci în incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu,

ART. 1 OBIECTUL LICITAȚIEI

(1) Închiriere a 3 (trei) spații situate în incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8., dupa cum urmează:

1. 1 (uu) spațiu pentru amplasare aparat automat de cafea si băuturi calde în suprafață de 1mp aflat in holul de intrare spre Laboratorul de Radiologie
2. 2 (doua) spații în suprafață de 1mp fiecare aflat in holul de la intrare spre Compartiment Internări/Statistică - 1 spatiu pentru amplasare aparat automat de cafea si băuturi calde; 1 spatiu automat Snack si bauturi reci (exclus bauturi alcoolice si tigari)

Locatorul închiriază integral suprafața, cum este definita mai sus, pe spatiul conform tarifului aprobat în Hotarârea Consiliului Județean nr. 310/19.12.2025, privind aprobarea nivelului taxelor si tarifelor, precum si altor taxe asimilate acestora, din competența Consiliului Județean Hunedoara, aplicabile in anul fiscal 2026.

ART. 2 PROCEDURA APLICATĂ

Tipul procedurii: **Licitatie publică – licitatie in plic**

Procedura se finalizează cu încheierea contractului de închiriere.

ART. 3 ADRESA , DATA SI ORA LICITAȚIEI

Anunțul privind închirierea priu licitație, va fi afisat pe site-ul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu , care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea și sediul locatorului;
- b) obiectul închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) data și locul deschiderii ofertelor ;

Licitatia va avea loc la sediul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, in data de 30.04.2026 ora 12:00.

Prețul de pornire este de **305,00 lei/mp /lună, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 310/19.12.2025**

Data si ora limită de depunere a documentelor de participare la licitație : **29.04.2026 ora 12:00** la secretariatul unitatii.

ART. 4 DOCUMENTE DE REFERINTA

- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Hotarârea Consiliului Județean nr. 310/19.12.2025 privind aprobarea nivelului taxelor si tarifelor, precum si altor taxe asimilate acestora, din competenta Consiliului Judetean Hunedoara, aplicabile in anul fiscal 2026
- Legea nr. 95/2006 art.193, alin.7) lit.(d¹) privind reforma în domeniul sănătății

ART. 5 DURATA CONTRACTULUI

(1)

a) durata închirierii: **2 ani** calendaristici, cu posibilitate de prelungire prin act aditional prin acordul partilor;

ART. 6 CONDITII DE PARTICIPARE

- a) La licitatia publică pot participa persoane juridice care intentionează să închirieze unul din spațiile menționate ;
- b) Documente obligatorii:
 - 1.Declaratia privind calitatea de participant la procedură(Formular 1)
 2. Formular informații generale(Formular 2)
 3. Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului in copie „conform cu originalul“, semnat si ștampilat de reprezentantul legal;
 4. Certificat constatator valabil la data deschiderii ofertelor (emis cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor);
 - 5.CertIFICATE de plată a taxelor si impozitelor locale;

Neprezentarea tuturor documentelor solicitate atrage excluderea de la licitatie.

ART. 7 MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

Documentele de participare solicitate depun în plic închis până la data de **29.04.2026 ora 12:00** la Secretariatul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului, nr.8.

Plicul cu documentele de participare va fi însoțit de scrisoarea de transmitere a ofertei (Formular 3)

Depunerea documentelor de participare dupa data si ora limită de depunere , conduce la excluderea de la participarea la licitație a ofertantilor.

Modul de prezentare:

- a) plicul sigilat, marcat cu denumirea si adresa ofertanților, care va contine **oferta în vederea închirierii** împreuna cu documentele obligatorii se va introduce , la randul lui, într-un plic sigilat, pe care se va scrie:

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU
STR. Sanatoriului, nr.8
Jud. Hunedoara

și cu inscripția:

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE: 30.04.2026 ORA 12:00.

Dacă plicul exterior nu este marcat conform recomandărilor de mai sus, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătacirea ofertei.

b) Reprezentanții ofertanților vor prezenta la începutul licitației:

- Împuternicire pentru reprezentarea ofertantului la ședința de deschidere, în original (**Formular 5**)
- Actul de identitate(original și copie)

ART. 8 ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie, numită în acest scop prin decizia managerului Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, denumită în continuare comisia de evaluare.

Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 3 membrii, dintre care un secretar și un președinte, toți membrii săi având drept de vot.

În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de evaluare nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru de rezervă. După înlocuire, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul de rezervă.

Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei anunță obiectul licitației, desigilează plicurile exterioare, face prezentarea participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv prin verificarea documentelor obligatorii.

Comisia de licitație analizează documentele depuse de ofertanți și întocmește lista participanților acceptați. Se exclud de la participare cei care nu au prezentat în termen sau în totalitate, documentele solicitate.

Președintele desigilează plicurile cu ofertele, identificând oferta fiecăruia și spațiul ce este licitat.

Președintele comisiei anunță tare și clar suma oferită de licitat.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se definitivează procesul –verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

ART. 9 MODALITATEA DE CONTESTARE A RESPECTĂRII DISPOZIȚIILOR LEGALE REFERITOARE LA ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

(1) Orice ofertant care a participat la procedura poate formula, în scris, o contestație, în termen de 12 ore de la încheierea licitației.

(2) Soluționarea contestațiilor se face în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziția managerului Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, iar rezultatul se comunică în scris celor în cauză.

(3) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

ART. 10 CONTRACTAREA

După împlinirea termenului de contestare sau după soluționarea irevocabilă a contestației, titularul dreptului de proprietate are obligația de a încheia contractul/contractele de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul/ofertantii a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, **in termen de doua zile lucrătoare.**


Vizat

Director financiar-contabil
Ec. Andras Amalia Luminita



Intocmit

Compartiment Achizitii
Ec. Polverea Angela Ionela





CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU
Str.Sanatoriului, Nr.8, Oras Geoagiu, Jud.Hunedoara, 335400,
CUI 5069258, Tel: 0254248884, Fax: 0254248968
www.sanatoriulgeoagiu.ro, e-mail: info@sanatoriulgeoagiu.ro



Nr 2547/21.04.2016

Aprobat
Manager
Ec. Graziela Achim



CAIET DE SARCINI

Închiriere a 2(doua) spații pentru amplasare aparate automate de cafea si băuturi calde si 1(un) spatiu automat Snack si bauturi reci în incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu,

I. Informatii generale privind autoritatea contractantă.

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, cu sediul in Geoagiu, Str. Sanatoriului, nr.8, jud. Hunedoara, cod fiscal:5069258, tel: 0254/248884, e-mail: info@sanatoriulgeoagiu.ro.

II. Informatii generale privind obiectul închirierii

1. Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat

Închiriere a 3 (trei) spații situate în incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8.

2. Destinatia spatiilor care fac obiectul inchirierii

1. 1 (un) spațiu pentru amplasare aparat automat de cafea si băuturi calde în suprafață de 1mp aflat in holul de intrare spre Laboratorul de Radiologie

2. 2 (doua) spații în suprafață de 1mp fiecare aflat in holul de la intrare spre Compartiment Internări/Statistică - 1 spatiu pentru amplasare aparat automat de cafea si băuturi calde; 1 spatiu automat Snack si bauturi reci (exclus bauturi alcoolice si tigari)

3. Descrierea ntilitatii sediului

Utilitatile sediului in care sunt integrate spatiile de inchiriat sunt asigurate astfel:

- Energie electrica

4. Cheltuieli ale utilităților

Cheltuielile aferente asigurării/furnizării utilităților se platesc de catre locator in mod global, in baza contractelor de furnizare, iar de la chiriaș se va percepe ulterior contravaloarea acestora in baza prețurilor furnizorilor, în functie de consumul lunar al aparatelor instalate.

Valoarea definitiva a consumului de utilitati(energie electica) se va calcula dupa preluarea spațiilor de catre

IV . Condiții de exploatare a spațiului închiriat si obiectivele de ordin economic, financiar , social si mediu urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii.

Spațiul este dat în folosința locatarului pentru utilizare conform destinației.

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

1. Motive de ordin economic-financiar

Inchirierea spațiilor determina o sursa de venituri pentru Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, prin stabilirea unui quantum al chiriei adjudecat prin licitație publica.

2. Motive de ordin social

Avand in vedere fluctuatia mare de persoane care se perinda in incinta spitalului, respectiv bolnavi si aparținatori, dar si personalului angajat, se consideră utilă amplasarea automatelor de cafea si bauturi calde in incinta sediului, oferind posibilitatea consumului de bauturi calde si cafea, pentru doritori. Automatele de cafea reprezinta solutia ideală prin care se contribuie la gradul de confort si de satisfacție al vizitatorilor si al angajaților.

V. Chiria minima

Conform Hotararii Consiliului Județean nr. 310/19.12.2025 privind aprobarea nivelului taxelor si tarifelor, precum si altor taxe asimilate acestora, din competenta Consiliului Judetean Hunedoara, aplicabile in anul fiscal 2026 nivelul minim al chiriei , respectiv pretul de pornire a licitatiei este de **305,00 lei/mp/luna/echipament**, la care se adauga plata utilităților.

Chiria se va plati lunar, in primele 15 zile a lunii.

Pentru neplata în termen a chiriei se vor percepe majorari de întârziere in procent de 1% pe lună sau fracțiune de lună, conform prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

VI. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit / lună / reper /mp.

VII.Durata închirierii

Durata propusă pentru acordarea închirierii este de **2 ani** cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

La încetarea contractului prin ajungere la termen, chiriasul este obligat sa restituie administratorului, in deplina proprietate, spațiile în mod gratuit si libere de sarcini.

IX. Costuri si taxe

1. Pretul minim de pornire a licitației este 305,00 lei/mp/luna/echipament.

2. Costurile asociate participării

Ofertantul va suporta toate costurile asociate prezentării ofertei și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul licitației nu va fi în niciun fel responsabil sau răspunzător pentru respectivele costuri.

X. Garanția de participare

Garanția de participare este de 300 lei pentru fiecare spațiu în parte și se constituie prin virament bancar în contul contul RO 31TREZ 3705006 XXX 003623 deschis la Trezoreria Orastie sau prin depunere la caseria unitatii.

In ziua licitației suma constituita drept garanție de participare trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garanției de participare:

Pentru ofertantul câștigător garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție contractuală, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive.

Cuantumul astfel stabilit este necesar ca pe parcursul derulării contractului, locatorul să poată acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalități aferente acestora.

Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile de la data depunerii cererii la registratura Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

Retituirea garanțiilor se face pe baza unor cereri depuse în original în acest sens la sediul unitatii, cu menționarea bancii și a contului.

Reținerea garanției de participarea

Garanția de participare se reține în următoarele cazuri:

- Când ofertantul își revocă oferta după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare;
- Ofertantul își revocă oferta după adjudecare
- Dacă oferta stabilită este câștigătoare, iar ofertantul refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației publice

Vizat

Director financiar-contabil
Ec. Andras Amalia Luminita



Intocmit

Ec. Polverea Angela Ionela

